

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul – ”Construire biserica penticostală ”Betel” și împrejmuire în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița teren intravilan 1000 mp situat în T 9 p.44/1 nr. cad.72664

Primarul comunei Cornești, județul Dâmbovița.

Având în vedere:

- Cererea înregistrată cu nr.3916/23.03.2022 prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul - Construire biserică penticostală ”Betel”și împrejmuire în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița;
 - Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de domnul Gheorghe-Bogdan GUȚA având funcția publică de execuție de consilier în Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul ”Construire lăcaș de cult (biserica penticostală) și împrejmuire” în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița T9 p.44/1 nr. cad.72664 înregistrat sub nr. 13075/01.11.2021;
 - Avizului tehnic al arhitectului șef nr. 28263/03.12.2021 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița - Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - Avizului de oportunitate nr. 2/II/21.02.2020 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița, pentru – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - Documentația întocmită de SC SPECIFIC URBAN SRL avizele obținute, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 10673/12.11.2018;
 - Procesul verbal nr. _____ privind închiderea termenului de consultare si depunere a sugestiilor si opiniilor la proiectul de hotărâre nr.14 din 25.03.2022;
 - prevederile art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 32 alin. (3) lit. ”a” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificat și completat;
 - prevederile art. 56 alin. (1) si alin.(3)- alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de îndrumare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărârii Consiliului local al Comunei Cornești nr. 44/27.11.2014 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amnajare a teritoriului din comuna Cornești județul Dâmbovița;
 - prevederile art. 5 pct. 31 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) art.197 alin.(1)-(2) (4)-(5), art.198(1)-(2), art.200, art.243 alin.(1) lit.”a” și „lit.”e”din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1- 2, art. 4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările,
- In temeiul art.136 alin.(1), art. 139 alin.(1) alin.(3) lit.”a”și art 196 alin.(1) lit.,„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

SE PROPUNE :

Art. 1. Aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul ”Construire

lăcaș de cult (biserica penticostală) și împrejmuire” în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița, teritoriul reglementat este : suprafața de 1000 mp având categoria de folosință curți-construcții situată în T9 p.44/1 sat Bujoreanca ,comuna Cornești, județul Dâmbovița având nr. cad.72664, conform documentației care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specific și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 3.(1) Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă 5 ani de la data aprobării.

(2) Valabilitatea prevederilor Planului Urbanistic zonal se extinde de drept pe toată perioada derulării investițiilor, până la finalizarea acestora, dacă acestea au fost începute în timpul perioadei de valabilitate.

Art.4. Cu urmărirea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești, județul Dâmbovița.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet www.comunacornesti.ro –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative”, și va fi comunicată Consiliului Județean Dâmbovița și OCPI Dâmbovița de către secretarul general al comunei Cornești Instituției Prefectului- județul Dâmbovița, primarului comunei Cornești și Compartimentului urbanism.

INIȚIATOR

PRIMAR,
Radu STANCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretarul general al comunei Cornești
Gheorghița STAN

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul – ”Construire biserica penticostală ”Betel” și împrejmuire în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița teren intravilan 1000mp situat în T 9 p.44/1 nr. cad.72664

Subsemnatul Radu Stancu - primarul comunei, supun spre aprobare Consiliului local, documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal teren intravilan situat în T 9 p.44/1 nr. cad.72664 precum și a Regulamentului local aferent pentru obiectivul ” ”Construire biserica penticostală ”Betel” și împrejmuire în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița.

Prezenta solicitare are la bază cererea Bisericii penticostale ”Betel”, prin Ivan Stefan , in calitate de pastor, prin care solicită aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru terenul intravilan situat în T 9 p.44/1 nr. cad.72664 în suprafață de 1000 mp. precum si a Regulamentului local aferent pentru obiectivul ”Construire biserica penticostală ”Betel” și împrejmuire în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița înregistrată sub nr. 3916/23.03.2022, avizul tehnic ai arhitectului șef nr. 28263/03.12.2021 eliberat de Consiliul Județean precum și documentația întocmită de SC SPECIFIC URBAN SRL avizele obținute solicitate prin certificatul de urbanism nr.186/12.11.2018.

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (4) si alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se propune ca documentația de urbanism (PUZ) ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, să fie valabilă 5 ani de la data aprobării.

Totodată, valabilitatea prevederilor prezentei documentații de urbanism (PUZ) se extinde, de drept, pe toată perioada derulării investițiilor, până la finalizarea acestora, dacă acestea au fost începute în timpul perioadei de valabilitate.

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, ale Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificat și completat, precum si cele ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului eu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărârii Consiliului local al 44/27.11.2014 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amnajare a teritoriului din comuna Cornești județul Dâmbovița, constat că, sunt întrunite condițiile impuse de legiuitor pentru aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru terenul intravilan situat în T 9 p.44/1 nr. cad.72664 în suprafață de 1000 mp. precum si a Regulamentului local aferent pentru obiectivul ”Construire biserica penticostală ”Betel” și împrejmuire în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița beneficiar Biserica penticostală ”Betel” Bujoreanca.

Consider propunerea de mai sus ca fiind legală, necesara și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, fapt pentru care, pe baza considerentelor sus-menționat. propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul – ”Construire biserica penticostală ”Betel” și împrejmuire în comuna Cornești, satul Bujoreanca județul Dâmbovița teren intravilan situat în T 9 p.44/1 nr. cad.72664, în forma învederată, care îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate .

INIȚIATOR
PRIMAR

Radu STANCU



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Târgoviște
Tel.: 0245.207.600

Piața Tricolorului, nr. 1
Fax: 0245.212.230

Email: consdjb@cjd.ro
Web: www.cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



Urmare a cererii adresate de Gheorghe DUMITRU cu domiciliul în județul Dâmbovița, comuna Cornești, în calitate de reprezentant al Bisericii Penticostale „Betel” Bujoreanca cu sediul în județul Dâmbovița, comuna Cornești, în calitate de beneficiar și înregistrată la Consiliul Județean Dâmbovița cu nr. 28263 / 16.11.2021, vă aducem la cunoștință că proiectul dumneavoastră a fost analizat în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a județului Dâmbovița, din data de 03.12.2021, unde a obținut rezoluția „avizat cu condiții”, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, astfel, se emite:

AVIZ TEHNIC AL ARHITECTULUI-ȘEF
Nr. 28263 din 03.12.2021

1. Date generale

- titlu / denumire proiect: Construire biserica penticostală „Betel” și împrejmuire, în comuna Cornești, satul Bujoreanca, județul Dâmbovița;
- beneficiar / inițiator: Biserica Penticostală „Betel” Bujoreanca;
- generat de imobilul: teren intravilan situat în jud. Dâmbovița, comuna Cornești, satul Bujoreanca, în suprafață de 1.000 mp, categoria de folosință curți construcții, având N.C. 72664;
- proprietari teren / imobil: Biserica Penticostală „Betel” Bujoreanca;
- tipul documentației: Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.);
- proiectant: S.C. Specific Urban S.R.L.;
- specialist cu drept de semnătură R.U.R.: urb. Dan Cristian SIMION (Dzl, E);
- Certificat de urbanism: nr. 186 / 12.11.2018, emis de Primăria Cornești;
- Aviz de oportunitate: nr. 2 / II / 21.02.2020, emis de Consiliul Județean Dâmbovița.

2. Teritoriul care urmează să fie reglementat

- teren intravilan situat în jud. Dâmbovița, comuna Cornești, satul Bujoreanca, în suprafață de 1.000 mp, categoria de folosință curți construcții, având N.C. 72664;
- în vederea realizării scopului pentru care a fost elaborată documentația de urbanism, nu vor fi afectate alte proprietăți / terenuri publice sau private.

3. Categoriile funcționale ale dezvoltării și servituți

- terenul reglementat se situează în intravilanul comunei Cornești și se propune menținerea în intravilan;
- funcțiunea propusă: ISc (instituții și servicii de cult).

4. Indicatori urb. maximi reglementați

- P.O.T. max. = 40 %;
- C.U.T. max. = 1,5;
- Rh max. = (S+) P+2E;



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Târgoviște
Tel.: 0245.207.600

Piața Tricolorului, nr. 1
Fax: 0245.212.230

Email: consdb@cjd.ro
Web: www.cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



- H max. = 12 m; (sunt premise înălțimi mai mari de 12 m pentru diverse echipamente specifice obiectivului de investiție etc.);
- S.V. min. = 20 %; se recomandă realizarea zonelor de parcare cu dale înierbate; perimetral se va realiza o zonă verde de protecție, plantată cu vegetație înaltă și densă (recomandat tuia columnaris); se vor planta și întreține min.1 arbore / 100 mp (recomandat platani, fagi, stejari, tei, mesteceni);
- Retrageri zonă edificabilă aferentă terenului reglementat prin P.U.Z.: conform planșă U04 „Reglementări urbanistice”

- o aliniament V (D.N.1A) = 12,28 m față de limita actuală de proprietate / 22,0 m față de axul D.N. 1A, cu respectarea avizului administratorului drumului (C.N.A.I.R.);
- o limita laterală N = 2,0 m față de limita de proprietate;
- o limita laterală S = 7,2 m față de limita de proprietate;
- o limita posterioară E = 5,0 m față de limita de proprietate;
- o se vor respecta retragerile / zonele de protecție și siguranță aferente drumurilor, rețelelor de utilități, ape sau canale, normele privind sănătatea populației, normele privind securitatea la incendiu, prevederile Codului civil, normativele tehnice în vigoare și prevederile avizelor instituțiilor abilitate;
- o în zonele de protecție / siguranță aferente căilor de comunicație, rețelelor de utilități, ape, canale, altele asemenea se pot executa lucrări de construcție specifice, exclusiv cu avizul operatorului / administratorului obiectivului respectiv;
- o în situația unor operațiuni cadastrale (dezmembrări sau alipiri de loturi care nu necesită documentație de urbanism conform legislației în vigoare) ulterioare aprobării P.U.Z. prin H.C.L., zona de edificabil a loturilor rezultate se va reconfigura automat prin menținerea și aplicarea fiecărui tip de retragere conform reglementărilor din P.U.Z.;
- o în afara zonei de edificabil (destinată realizării clădirilor) în interiorul proprietății se pot realiza, dacă este cazul, construcții de tip împrejmuire, alei pietonale / carosabile, construcții subterane edilitare, parcuri, amplasare cabină poartă, amplasare mobilier urban etc, cu respectarea legislației și a normativelor în vigoare;

- se recomandă încadrarea în specificul arhitecturii locale (material, gamă cromatică, raport plin/gol, volumetrie etc) conform Ghidului de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural, pentru localitățile din zona Câmpia Română, sectorul Argeș - Mostiștea.

5. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- accesul se va realiza din D.N. 1A, conform avizului administratorului drumului (C.N.A.I.R.);
- străzile / aleile carosabile vor avea racorduri realizate cu raze de curbă conform normativelor tehnice în vigoare;
- parcaje:
 - o se vor amenaja locuri de parcare în interiorul parcelei conform legislației în vigoare și necesarului real de funcționare, dar nu mai puțin de 5 locuri de parcare în interiorul suprafeței reglementate;
 - o nu este permisă parcare autoturismelor / autoutilitarelor pe zona aferentă drumurilor publice;
- asigurarea utilităților:
 - o energia electrică se va asigura prin racord la rețeaua publică existentă în zonă;
 - o alimentarea cu apă se va asigura prin soluție proprie (puț forat și gospodărie de apă); după realizarea rețelei publice de alimentare cu apă, obiectivul se va racorda la rețea.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVITA

Târgoviște
Tel.: 0245.207.600

Piața Tricolorului, nr. 1
Fax: 0245.212.230

Email: consdb@cjd.ro
Web: www.cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



- o canalizarea va fi asigurată prin soluție proprie (bazin vidanjabil); după realizarea rețelei publice de canalizare, obiectivul se va racorda la rețea.

6. Capacitățile de transport admise

- se vor respecta prevederile:

- o Ordinul nr. 50 / 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- o Ordonanța nr. 43 / 1997, privind regimul drumurilor;
- o Ordin nr. 1296 / 2017, pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- o alte normative tehnice în vigoare;

- greutatea maximă: conform normativelor în vigoare.

7. Obligații ale beneficiarului / inițiatorului P.U.Z.

- respectarea prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare teritoriului și de urbanism;
- beneficiarul / inițiatorul documentației va transmite Consiliului Județean Dâmbovița, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism;
- documentația aprobată prin H.C.L., va fi depusă la O.C.P.I. pentru actualizarea cărții / cărților funciare și / sau a documentației cadastrale, după caz;
- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) va respecta prevederile P.U.Z. aprobat prin H.C.L.;
- în cazul unei documentații de rang superior, prevederile prezentei documentații pot fi anulate, înglobate, sau modificate, în funcție de caz;
- beneficiarul / inițiatorul documentației are obligația respectării tuturor condițiilor impuse prin avizele / acordurile emise de autoritățile competente la toate fazele parcurse de proiect.

Beneficiarul / inițiatorul documentației își asumă integral și exclusiv corectitudinea datelor prezentate în documentația tehnică ce a stat la baza emiterii prezentului aviz. În cazul în care documentația conține informații incomplete sau incorecte, prezentul aviz poate fi anulat parțial sau integral.

Prezentul aviz este valabil exclusiv cu respectarea legislației în vigoare și a condițiilor impuse prin avizele / acordurile emise de autoritățile competente.

Nerespectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz integral sau parțial duce la nulitatea actelor / procedurilor întocmite, avizul arhitectului-șef fiind un aviz conform.

ARHITECT-ȘEF AL JUDEȚULUI DÂMBOVITA,
arh. Teodor Mihai BĂTE

PLAN URBANISTIC ZONAL

„CONSTRUIRE LACAS DE CULT (BISERICA PENTICOSTALA) SI
IMPREJMUIRE”

Jud. Dambovită, Comuna Cornesti, Sat Bujoreanca T9, P44/1,
Nr. cad. 72664

Borderou

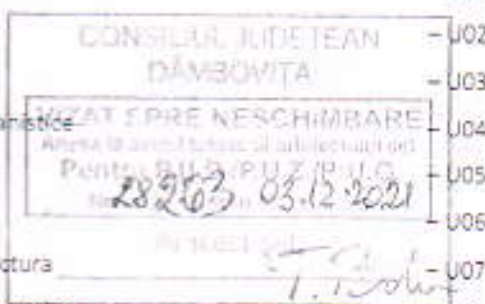
URBANISM

A. PIESE SCRISE

Memoriu General	- 5p pag.
Reglement Local de Urbanism	- 7 pag.

B. PIESE DESENATE

2.1 Incadrare in P.U.G. Cornesti	- U01
2.2 Incadrare in zona	- U02
2.3 Situatii existente	- U03
2.4 Reglementari urbanistice	- U04
2.5 Mobilare urbana	- U05
2.6 Regim juridic	- U06
2.7 Ilustrare de arhitectura	- U07
2.8 Documentatie fotografica	- U08



COLECTIV PROIECTARE

Şef proiect:

Proiectat:





PLAN URBANISTIC ZONAL

„CONSTRUIRE LACAS DE CULT (BISERICA PENTICOSTALA) SI IMPREJMUIRE”

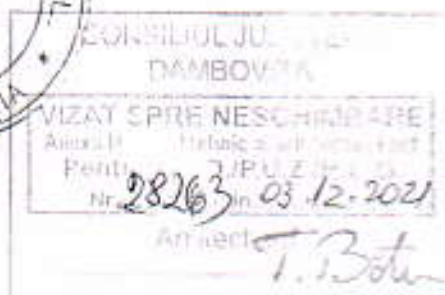
Jud. Dambovită, Comuna Cornesti, Sat Bujoreanca, T9, P44/1,
Nr. cad. 72664

Memoriu General

1 Introducere

1.1 Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării:	PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE LACAS DE CULT (BISERICA PENTICOSTALA) SI IMPREJMUIRE”
Amplasament:	Jud. Dambovită, Comuna Cornesti, Sat Bujoreanca, T9, P44/1, Nr. cad. 72664
Suprafata teren:	1000 mp
Beneficiari:	Biserica Penticostala „MARELE” BUJOREANCA
Proiectant:	sc Specific Urban srl
Proiect Nr.:	350/2019
Data:	august 2020





1.2 Baza legală

- Legea nr. 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului – text actualizat la data de 10.06.2013. Actul include modificările din următoarele acte: Ordonanța Nr. 69/2004, Legea Nr. 289/2006, Ordonanța Nr. 18/2007, Ordonanța 27/2007, Legea Nr. 242/2009, Legea Nr. 345/2009, O.U.G. Nr. 7/2011, Legea Nr. 162/2011, O.U.G. Nr. 81/2011, Legea Nr. 221/2011, O.U.G. Nr. 85/2012, Legea 190/2013.
- H.G. Nr. 525 din 27.06.1996, republicată în 2002 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism – text actualizat la data de 24.05.2011. Actul include modificările din următoarele acte: Hotărârea Nr. 490/2011.
- Ordin M.D.R.T. Nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobare METODOLOGIE din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- Legea Nr. 24 din 15.01.2007 privind reglementarea și asigurarea spațiilor verzi din zonele urbane. Text actualizat la data de 25.03.2012. Actul include modificările din următoarele acte: Legea 47/2012.

Amplasamentul este în conformitate cu
Planul Urbanistic Zonal, solicitat prin Certificatul de Urbanism
nr. 186 din 12.11.2018 emis de Primăria comunei Cornesti, jud. Dambovită, ce servește la reglementarea
obiectului de investiție „CONSTRUIRE LACAS DE CULT (BISERICA PENTICOSTALA) ȘI ÎMPREJMUIRE”, pe terenul din
Jud. Dambovită, Comuna Cornesti, Sat Bujoreanca, T9, P44/1, Nr. cad. 72664 în suprafață de 1000 mp proprietate
privată a BISERICA PENTICOSTALA "BETEL" BUJOREANCA.

Arhitect-bef. T. Botin

1.3 Obiectul lucrării

Prezenta documentație are ca obiect întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 186 din 12.11.2018 emis de Primăria comunei Cornesti, jud. Dambovită, ce servește la reglementarea obiectului de investiție „CONSTRUIRE LACAS DE CULT (BISERICA PENTICOSTALA) ȘI ÎMPREJMUIRE”, pe terenul din Jud. Dambovită, Comuna Cornesti, Sat Bujoreanca, T9, P44/1, Nr. cad. 72664 în suprafață de 1000 mp proprietate privată a BISERICA PENTICOSTALA "BETEL" BUJOREANCA.

Modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zona

Investiția se propune a se realiza în aria zonei centrale a localității, care are ca funcțiuni dominante:

- L - locuirea și funcțiuni complementare ei cu clădiri P, P+1, P+2.
- IS - Zona pentru instituții publice și servicii de interes general subzone : administrație, finanțe, asigurări, telecomunicații; comerț, alimentație publică; sănătate; turism; cultură și culte; prestări servicii; învățământ educație; sport, agrement, divertisment;

Terenul este poziționat central, unde există atât zone de locuire cât și funcțiuni complementare. Lacasurile de cult, cât și alte funcțiuni complementare (comertul, serviciile, școlile, etc), fac parte din această zonă centrală, numită în trecut „vatra satului”. Astfel investiția propusă se integrează cu ușurință în zonă.

Prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul UAT

Funcțiunea propusă este în totală concordanță cu dezvoltarea actuală a zonei în care se situează terenul studiat prin prezenta documentație, contribuind astfel în mod pozitiv la dezvoltarea economică și socială a zonei.



Categoriile de Costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii

Costurile pentru investitia propusa vor fi in proportie de 100% din fondurile proprii ale investitorului privat.

1.4 Surse documentare

Studii si proiecte cu caracter director, elaborate anterior prezentei documentatii P.U.Z.:

- P.U.G. Comuna Cornesti;

2 Situatia existenta

2.1 Încadrare in teritoriu si localitate

Zona studiată cuprinde terenul care a generat documentația de față și vecinătățile acestuia. Terenul este situat în Jud. Dambovită, Comuna Cornesti, Sat Bujoreanca, T9, P44/1, Nr. cad. 72664. Conform PUG Cornesti, Imobilul teren se încadrează în UTR_L1 - terenuri agricole în intravilan (rezervate pentru locuințe și funcțiuni complementare).

Terenul care a generat documentația de urbanism P.U.Z., are o suprafață totală 1000 mp conform măsurătorilor cadastrale. Conform actelor de proprietate, BISERICA PENTICOSTALA "BETEL" BUJOREANCA detine imobilul situat la adresa Jud. Dambovită, Comuna Cornesti, Sat Bujoreanca, T9, P44/1, Nr. cad. 72664.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la N-E - proprietate privată nr. cad. 72665 pe o lungime de 19.58m;
- la S-E - proprietate privată nr. cad. 70289 pe o lungime de 51.00m;
- la S-V - drum DN1A, pe o lungime de 19.96m;
- la N-V - proprietate privată nr. Cad. 2729, pe o lungime de aprox. 50.98 m;

2.2 Elemente ale cadrului natural

Configurarea funcțional-volumetrică (aspecte urbanistice) va respecta funcția pe care o au elementele de cadru natural existente în reglementările privind zona studiată prin P.U.Z.

Condiții climatice

Deși este așezată într-o zonă de climă temperată, Bujoreanca este afectat de masele de aer continental, provenite din zonele învecinate. Curenții de aer estici dau variații excesive de temperatură, de până la 70°C, între verile călduroase și iernile geroase. Estul și sudul comunei au toamne lungi și călduroase, ierni blânde și primăveri timpurii. Media anuală a temperaturii în Bujoreanca este în jur de 10 - 11°C.

Cea mai înaltă temperatură medie anuală s-a înregistrat în anul 1963, de 13,1° C și cea mai mică, în anul 1875 de 8,3° C. Din observațiile și analizele efectuate, rezultă că Bujoreanca are ani alternativi cu temperaturi joase (1973, 1977, 1979) și ridicate (1976, 1978, 1980). Cea mai friguroasă lună este ianuarie, cu o medie de - 2,9° C iar cea mai călduroasă este iulie cu o medie de 22,8° C. În general, variațiile de temperatură dintre noapte și zi sunt de 34 - 35 ° C, iarna și de 20 - 30° C, vara. Cea mai înaltă temperatură, de 41,1° C a fost înregistrată în data de 20 august 1945 și cea mai joasă temperatură de -30°C, în ianuarie 1888.



Noua zonă rezidențială are o temperatură medie anuală de $10,5^{\circ}\text{C}$, cu vânturi puternice uneori, cu un grad scăzut de poluare comparativ cu centrul, un grad de umiditate în jurul valorii de 77%, cu frecvente apariții ale ceții și un volum de precipitații sub 550 - 600 mm pe an. Zona periferică este influențată de construcțiile joase (1 - 2 nivele) cu suprafețe verzi și mari zone industriale; această zonă urbană este în mare măsură expusă vântului, valurilor de căldură și de frig, dar cu contraste mici, o umiditate ridicată și aer curat. Volumul precipitațiilor este sub 500 mm pe an.

2.3 Circulația

Accesul carosabil cât și pietonal se realizează din drumul public, DN1A, situat la sud-vestul terenului.

2.4 Zone expuse la riscuri naturale

Din analiza efectuată la nivel zonal pentru noul amplasament, a alunecărilor de teren sau a cutremurelor de pământ, conform studiilor de specialitate, au rezultat următoarele:

Din punct de vedere microseismic, conform zonării teritoriului României, perimetrul de față se încadrează în zona cu valoarea coeficientului $ag = 0,24\text{ g}$ și valoarea coeficientului perioadei de colt $T_c = 1,6\text{ sec}$ – Conform normativ P100-1/2006.

Amplasamentul viitorului imobil nu este supus riscurilor naturale previzibile.

2.5 Echipare edilitară

Terenul nu este racordat la utilități. Zona dispune de următoarele rețele edilitare, la care se va face bransarea: electricitate, apă potabilă, canalizare. Încalzirea termică se va realiza cu ajutorul unei centrale cu combustibil lemnos automatizabil (peleti).

2.6 Probleme de mediu

Pentru viitor se propune conservarea și îmbunătățirea calității mediului, printr-o judicioasă coordonare a factorilor poluanți în cadrul orașului, ținându-se seama de problemele specifice ale obiectivelor economice din zonă existente sau viitoare.

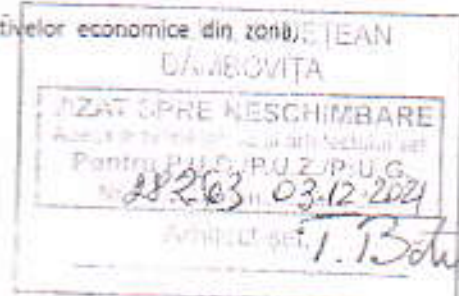
3 Propuneri de dezvoltare urbanistică

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

Această lucrare este întocmită pe baza datelor culese din studiile și proiectele realizate la capitolul 1.4. – Surse documentare. Beneficiarul lucrării a pus la dispoziție studiile de fundamentare cu caracter analitic, consultativ sau prospectiv necesare.

3.2 Prevederi ale documentațiilor de urbanism în vigoare

Conform PUG Cornesti, terenul se încadrează în intravilanul UAT Bujoreanca.





3.3 DESCRIERE SOLUȚIE

BISERICA PENTICOSTALA "BETEL" BUJOREANCA solicită reglementarea imobilului în vederea efectuării lucrărilor pentru investiția „CONSTRUIRE LACAS DE CULT (BISERICA PENTICOSTALA) SI ÎMPREJMUIRE” care să răspundă actualelor cerințe de dezvoltare a zonei.

Circulații și accese:

Accesul carosabil cât și pietonal se realizează din drumul public, DN1A, situat la sud-vestul terenului.

Staționarea autovehiculelor

Staționarea și parcare autovehiculelor se va realiza în incinta nou amenajată, în afara circulațiilor publice.

Indici și indicatori urbanistici maximali propuși:

P.O.T.max = 40%

C.U.T. max = 1.5

RH max = (S+)P+2E

Suprafață minimă spațiu verde = min. 20%

Indici și indicatori urbanistici propuși în soluția de arhitectură:

S teren = 1000 mp

P.O.T. = 33%

C.U.T. = 0,5

RH = P+1E

Suprafață minimă spațiu verde = min. 20%

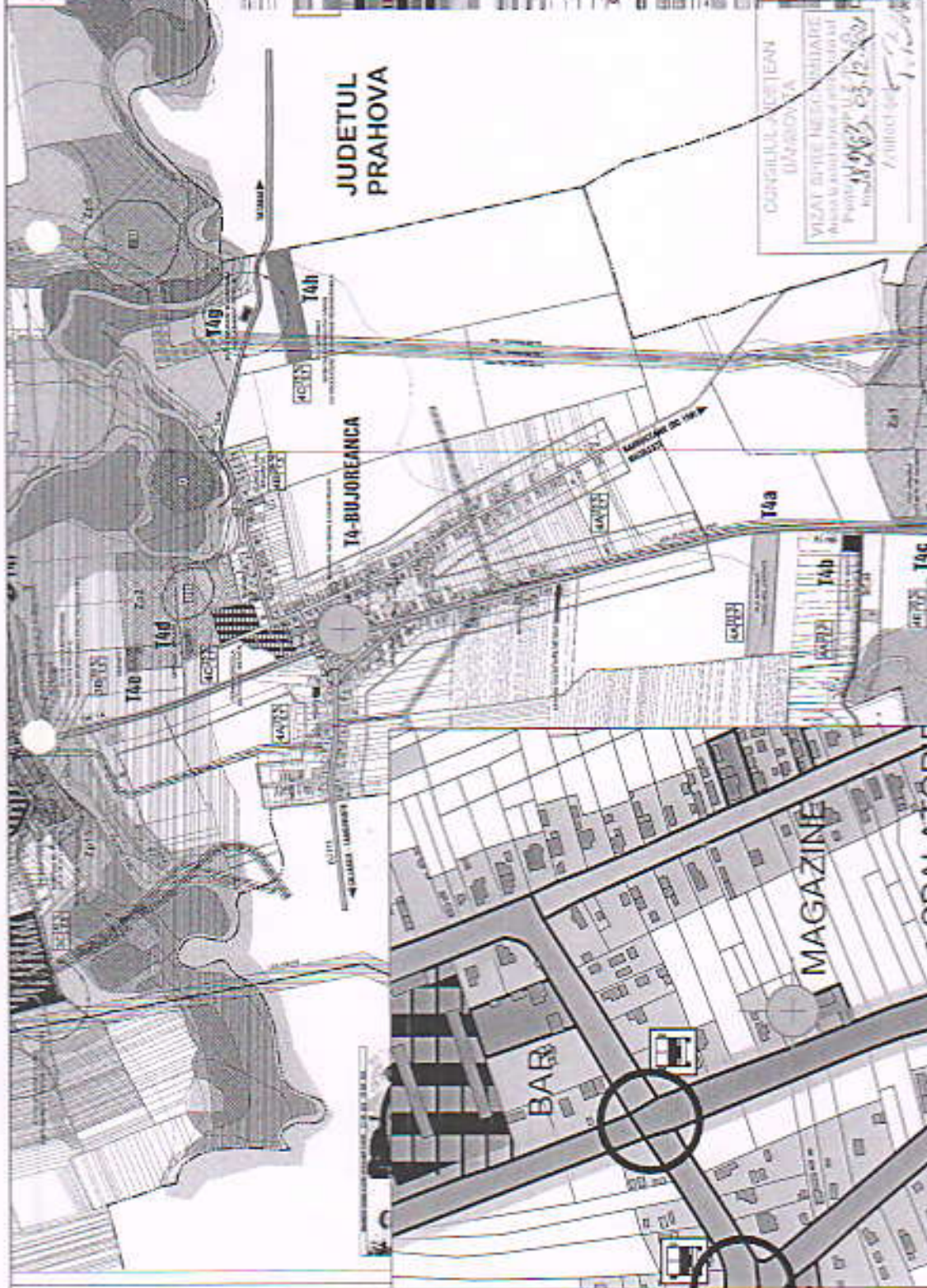
Nr. locuri de parcare = 10



Proiectant
Urb. Adela Ciopaslu

Intocmit
urb. Adela Ciopaslu





LEGENDA

MARȘAREA UTILITĂȚILOR ÎN LEGENDA PUG-40

AMPLASAMENT STUDAT

UTR 40. L. zona nouă și funcțiuni complementare de
serviciu P. P+10L
-RM max = P+2
-POT max = 25%
-CUT max = 0.7 mp, AOC/tp. 300m



PROIECT DE ÎNCHIRIERE
PROIECT DE ÎNCHIRIERE

PROIECT DE ÎNCHIRIERE
PROIECT DE ÎNCHIRIERE

PROIECT DE ÎNCHIRIERE
PROIECT DE ÎNCHIRIERE

PROIECT DE ÎNCHIRIERE
PROIECT DE ÎNCHIRIERE

PROIECT DE ÎNCHIRIERE
PROIECT DE ÎNCHIRIERE

PROIECT DE ÎNCHIRIERE
PROIECT DE ÎNCHIRIERE

PROIECT DE ÎNCHIRIERE
PROIECT DE ÎNCHIRIERE

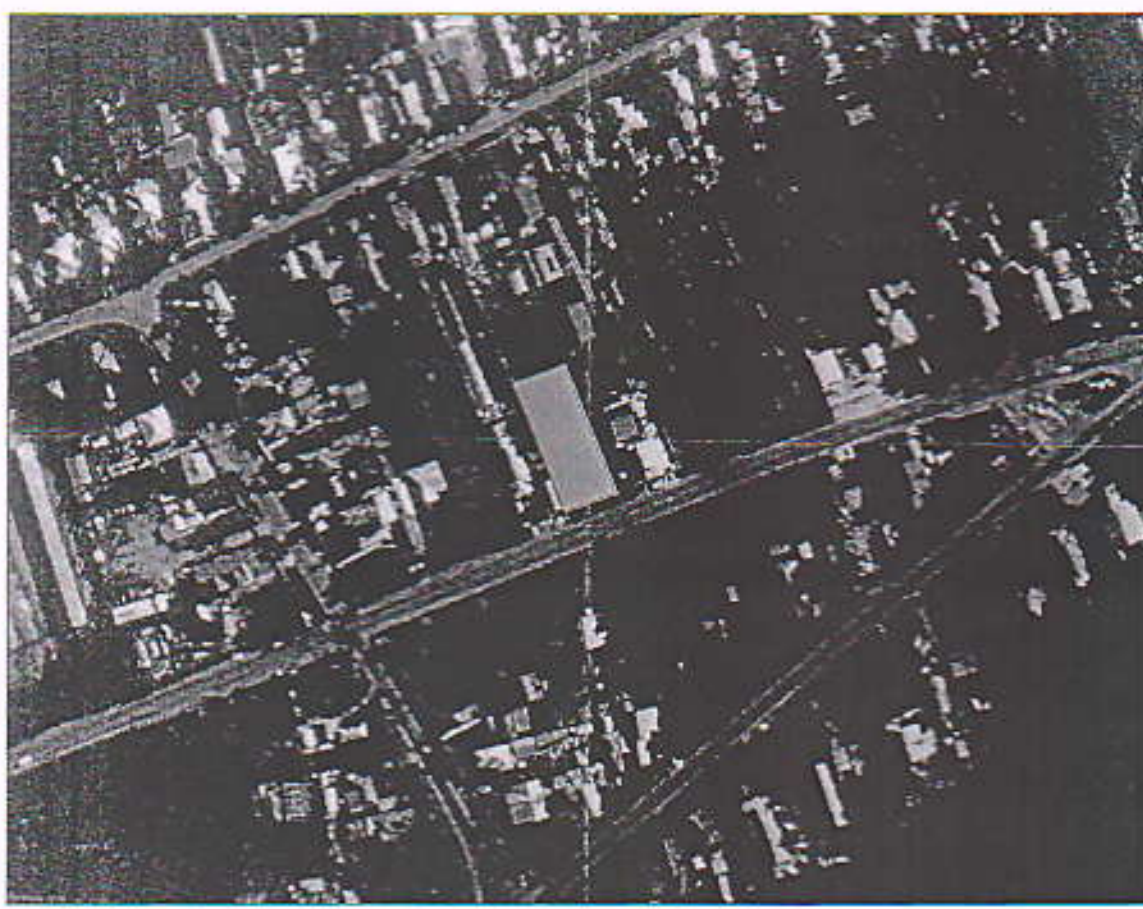
PROIECT DE ÎNCHIRIERE
PROIECT DE ÎNCHIRIERE

PROIECT DE ÎNCHIRIERE
PROIECT DE ÎNCHIRIERE

PROIECT DE ÎNCHIRIERE
PROIECT DE ÎNCHIRIERE

PROIECT DE ÎNCHIRIERE
PROIECT DE ÎNCHIRIERE

Sef proiect	Prof. dr. ing. D. S. S. S.	Scara	1:1000	Beneficiar	INSTITUTUL NAȚIONAL DE PROIECTARE	Proiect nr.	100/2010
Proiectant	Prof. dr. ing. D. S. S. S.	Data	10.10.2010	Scara	1:1000	Proiect nr.	100/2010
Director	Prof. dr. ing. D. S. S. S.						



Parcela incadrata



VIZAT SI PE RECHIZITAT
Amplasamentul este in conformanta cu
planul
nr. 20.263 din 12.08.2014
data 12.08.2014

Copie pe plan

LEGENDA

- MARGARITA TERENUL SI STUDIAT
- CHIA
- CHIA
- CHIA
- CHIA



 SPECIFIC URBAN S.R.L. SOCIETATE CU RASPONDABILITATE LIMITATA 100011 BUCURESTI		Proiectant SPECIFIC URBAN S.R.L. Adresa: Bucuresti, Sector 1, Calea 13 Septembrie, nr. 131 Telefon: 0211 402 00 00		Proiect nr. 100/2014	
Set proiect 1/10		Scara 1:1000		Proiectat de Proiectat de	
Proiectat de 1/10		Scara 1:1000		Proiectat de Proiectat de	
Desenat de 1/10		Scara 1:1000		Proiectat de Proiectat de	
Proiectat de SPECIFIC URBAN S.R.L. Adresa: Bucuresti, Sector 1, Calea 13 Septembrie, nr. 131 Telefon: 0211 402 00 00		Proiectat de SPECIFIC URBAN S.R.L. Adresa: Bucuresti, Sector 1, Calea 13 Septembrie, nr. 131 Telefon: 0211 402 00 00		Proiectat de Proiectat de	

LIMITA	LIMITA TERMULUI CE A GENERAT PAZ	LIMITA PARCELE CADASTRALE	CONSTRUCTII EXISTENTE

1.1. TERASUR AGRICOLE IN INTRATILAN (NEZERVATE
PENTRU LOCURTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
1.2. ZONE REZIDENTIALE CU REGIM DE INALTIME P.
INTE INZE (LOCURTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE) - TERASUR CU CONSTRUCTI
EXISTENTE - LOCURTE DE TIP RURAL

ZONE VENTS IN LINEA ASSOLTO DI CIRCULAZIONE

▲ **CIRCULATI CAROSABILE**
ACCES

Parcels NC 72864

Nr. Poi.	Coordinate pcds contour		Length Initial D ₀ (m)
	N (m)	E (m)	
500	359344.802	670715.026	10.96
501	359322.922	670722.114	51.00
502	359341.697	670769.527	19.58
503	359360.219	670763.163	9.80
504	359356.467	670754.117	6.96
505	359353.925	670747.629	34.22



 $S(\text{Lm}(\text{P}(Z)) = 1000\text{ms}) = 41.53\text{m}$

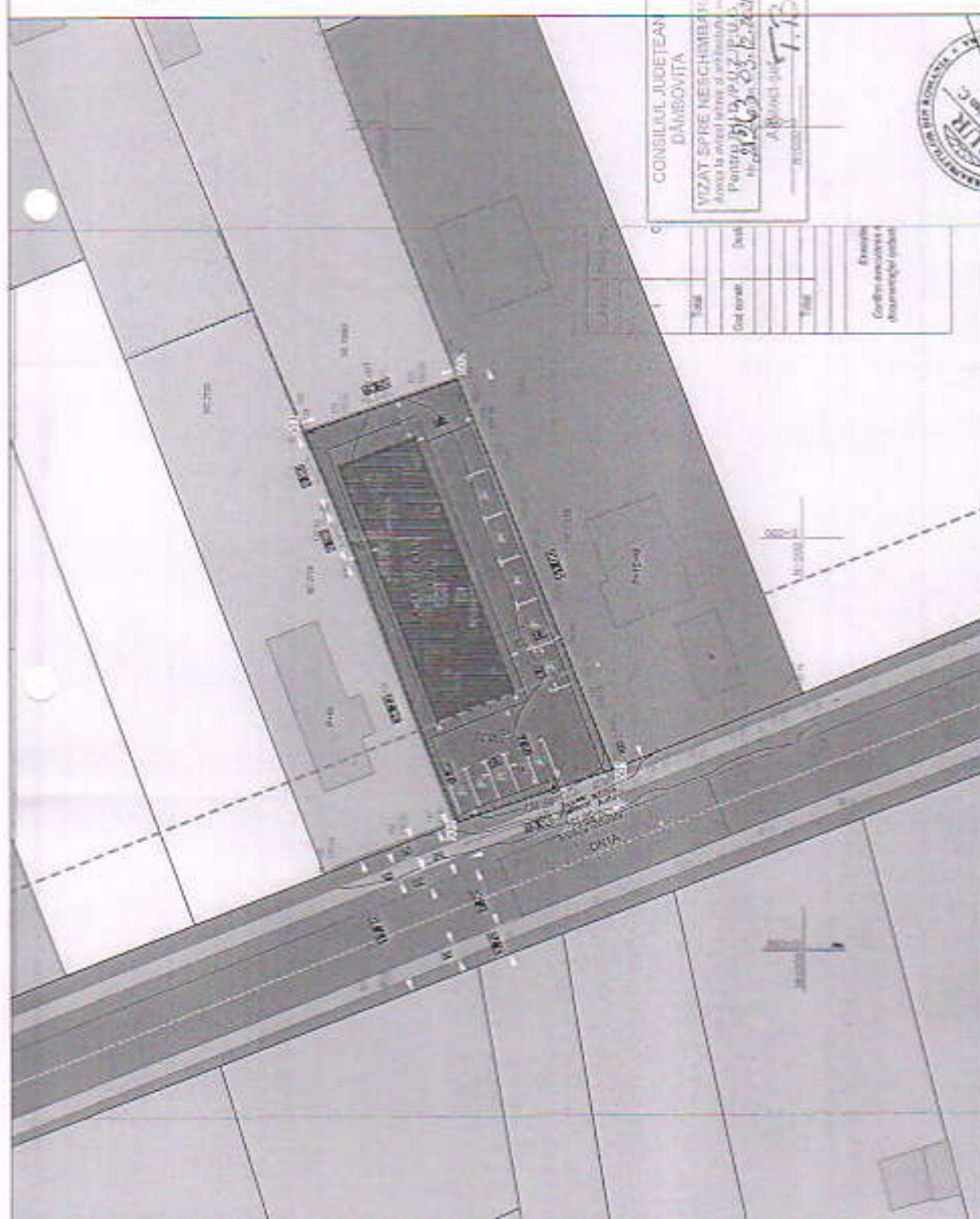
3

2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412
 2413
 2414
 2415
 2416
 2417
 2418
 2419
 2420
 2421
 2422
 2423
 2424
 2425
 2426
 2427
 2428
 2429
 2430
 2431
 2432
 2433
 2434
 2435
 2436
 2437
 2438
 2439
 2440
 2441
 2442
 2443
 2444
 2445
 2446
 2447
 2448
 2449
 2450
 2451
 2452
 2453
 2454

[illegible]

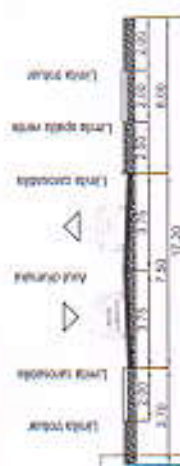
UNIVERSITY OF THE PACIFIC
FACULTY OF THE DIVISION OF THE HUMANITIES

	Home	Secretary
Self present	with Dan Soren	
Present	with Adelle Corpeita	
Outgoing	with Adelle Corpeita	



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ
 - LIMITA PARCELE CADASTRALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - EDIFICIUL PROPUIS
 - RETRAGERE OBLIGATORIE PATA DE AXUL DRUMULUI 22m
 - UTILITATEA TERENULUI
 - LACAS DE CULT
 - L1 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (REZERVIATE PENTRU LOCUINTA SI FUNCTII COMPLEMENTARE)
 - L - ZONE REZIDENTIALE CU REGIM DE INALTIME P, P+1E, P+2E LOCUINTA SI FUNCTII COMPLEMENTARE - TERENURI CU CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTA DE TIP RURAL
 - SERVICI
 - ZONE VERZI IN LINGA AXULUI DE CIRCULATIE
- CIRCULATII ACCES**
- CIRCULATI CAROSABILE PUBLICE - DNIA
 - CIRCULATI PIETONALE PUBLICE
 - ACCES PIETONAL CAROSABIL



Parcela NC 72064

Nr. Pct.	Coordonata pct. de contur		Lungimi Int. (m)
	N (m)	E (m)	
500	359341.802	670715.620	19.06
501	359322.022	670722.114	51.00
502	359341.697	670769.527	19.58
503	359360.219	670763.163	9.80
504	359356.457	670754.117	6.96
505	359353.925	670757.629	34.22

S(LimitaPUZ)=1000mp P=141.50m

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA

VIZAT SI PE NECHIMBIA P.E.
 Avocat la curtea de apel si la instanta de
 prima instanta
 Pentru P-12-04 P-12-05
 P-12-06 P-12-07 P-12-08
 P-12-09 P-12-10 P-12-11
 P-12-12 P-12-13 P-12-14
 P-12-15 P-12-16 P-12-17
 P-12-18 P-12-19 P-12-20
 P-12-21 P-12-22 P-12-23
 P-12-24 P-12-25 P-12-26
 P-12-27 P-12-28 P-12-29
 P-12-30 P-12-31 P-12-32
 P-12-33 P-12-34 P-12-35
 P-12-36 P-12-37 P-12-38
 P-12-39 P-12-40 P-12-41
 P-12-42 P-12-43 P-12-44
 P-12-45 P-12-46 P-12-47
 P-12-48 P-12-49 P-12-50
 P-12-51 P-12-52 P-12-53
 P-12-54 P-12-55 P-12-56
 P-12-57 P-12-58 P-12-59
 P-12-60 P-12-61 P-12-62
 P-12-63 P-12-64 P-12-65
 P-12-66 P-12-67 P-12-68
 P-12-69 P-12-70 P-12-71
 P-12-72 P-12-73 P-12-74
 P-12-75 P-12-76 P-12-77
 P-12-78 P-12-79 P-12-80
 P-12-81 P-12-82 P-12-83
 P-12-84 P-12-85 P-12-86
 P-12-87 P-12-88 P-12-89
 P-12-90 P-12-91 P-12-92
 P-12-93 P-12-94 P-12-95
 P-12-96 P-12-97 P-12-98
 P-12-99 P-12-100 P-12-101
 P-12-102 P-12-103 P-12-104
 P-12-105 P-12-106 P-12-107
 P-12-108 P-12-109 P-12-110
 P-12-111 P-12-112 P-12-113
 P-12-114 P-12-115 P-12-116
 P-12-117 P-12-118 P-12-119
 P-12-120 P-12-121 P-12-122
 P-12-123 P-12-124 P-12-125
 P-12-126 P-12-127 P-12-128
 P-12-129 P-12-130 P-12-131
 P-12-132 P-12-133 P-12-134
 P-12-135 P-12-136 P-12-137
 P-12-138 P-12-139 P-12-140
 P-12-141 P-12-142 P-12-143
 P-12-144 P-12-145 P-12-146
 P-12-147 P-12-148 P-12-149
 P-12-150 P-12-151 P-12-152
 P-12-153 P-12-154 P-12-155
 P-12-156 P-12-157 P-12-158
 P-12-159 P-12-160 P-12-161
 P-12-162 P-12-163 P-12-164
 P-12-165 P-12-166 P-12-167
 P-12-168 P-12-169 P-12-170
 P-12-171 P-12-172 P-12-173
 P-12-174 P-12-175 P-12-176
 P-12-177 P-12-178 P-12-179
 P-12-180 P-12-181 P-12-182
 P-12-183 P-12-184 P-12-185
 P-12-186 P-12-187 P-12-188
 P-12-189 P-12-190 P-12-191
 P-12-192 P-12-193 P-12-194
 P-12-195 P-12-196 P-12-197
 P-12-198 P-12-199 P-12-200
 P-12-201 P-12-202 P-12-203
 P-12-204 P-12-205 P-12-206
 P-12-207 P-12-208 P-12-209
 P-12-210 P-12-211 P-12-212
 P-12-213 P-12-214 P-12-215
 P-12-216 P-12-217 P-12-218
 P-12-219 P-12-220 P-12-221
 P-12-222 P-12-223 P-12-224
 P-12-225 P-12-226 P-12-227
 P-12-228 P-12-229 P-12-230
 P-12-231 P-12-232 P-12-233
 P-12-234 P-12-235 P-12-236
 P-12-237 P-12-238 P-12-239
 P-12-240 P-12-241 P-12-242
 P-12-243 P-12-244 P-12-245
 P-12-246 P-12-247 P-12-248
 P-12-249 P-12-250 P-12-251
 P-12-252 P-12-253 P-12-254
 P-12-255 P-12-256 P-12-257
 P-12-258 P-12-259 P-12-260
 P-12-261 P-12-262 P-12-263
 P-12-264 P-12-265 P-12-266
 P-12-267 P-12-268 P-12-269
 P-12-270 P-12-271 P-12-272
 P-12-273 P-12-274 P-12-275
 P-12-276 P-12-277 P-12-278
 P-12-279 P-12-280 P-12-281
 P-12-282 P-12-283 P-12-284
 P-12-285 P-12-286 P-12-287
 P-12-288 P-12-289 P-12-290
 P-12-291 P-12-292 P-12-293
 P-12-294 P-12-295 P-12-296
 P-12-297 P-12-298 P-12-299
 P-12-300 P-12-301 P-12-302
 P-12-303 P-12-304 P-12-305
 P-12-306 P-12-307 P-12-308
 P-12-309 P-12-310 P-12-311
 P-12-312 P-12-313 P-12-314
 P-12-315 P-12-316 P-12-317
 P-12-318 P-12-319 P-12-320
 P-12-321 P-12-322 P-12-323
 P-12-324 P-12-325 P-12-326
 P-12-327 P-12-328 P-12-329
 P-12-330 P-12-331 P-12-332
 P-12-333 P-12-334 P-12-335
 P-12-336 P-12-337 P-12-338
 P-12-339 P-12-340 P-12-341
 P-12-342 P-12-343 P-12-344
 P-12-345 P-12-346 P-12-347
 P-12-348 P-12-349 P-12-350
 P-12-351 P-12-352 P-12-353
 P-12-354 P-12-355 P-12-356
 P-12-357 P-12-358 P-12-359
 P-12-360 P-12-361 P-12-362
 P-12-363 P-12-364 P-12-365
 P-12-366 P-12-367 P-12-368
 P-12-369 P-12-370 P-12-371
 P-12-372 P-12-373 P-12-374
 P-12-375 P-12-376 P-12-377
 P-12-378 P-12-379 P-12-380
 P-12-381 P-12-382 P-12-383
 P-12-384 P-12-385 P-12-386
 P-12-387 P-12-388 P-12-389
 P-12-390 P-12-391 P-12-392
 P-12-393 P-12-394 P-12-395
 P-12-396 P-12-397 P-12-398
 P-12-399 P-12-400 P-12-401
 P-12-402 P-12-403 P-12-404
 P-12-405 P-12-406 P-12-407
 P-12-408 P-12-409 P-12-410
 P-12-411 P-12-412 P-12-413
 P-12-414 P-12-415 P-12-416
 P-12-417 P-12-418 P-12-419
 P-12-420 P-12-421 P-12-422
 P-12-423 P-12-424 P-12-425
 P-12-426 P-12-427 P-12-428
 P-12-429 P-12-430 P-12-431
 P-12-432 P-12-433 P-12-434
 P-12-435 P-12-436 P-12-437
 P-12-438 P-12-439 P-12-440
 P-12-441 P-12-442 P-12-443
 P-12-444 P-12-445 P-12-446
 P-12-447 P-12-448 P-12-449
 P-12-450 P-12-451 P-12-452
 P-12-453 P-12-454 P-12-455
 P-12-456 P-12-457 P-12-458
 P-12-459 P-12-460 P-12-461
 P-12-462 P-12-463 P-12-464
 P-12-465 P-12-466 P-12-467
 P-12-468 P-12-469 P-12-470
 P-12-471 P-12-472 P-12-473
 P-12-474 P-12-475 P-12-476
 P-12-477 P-12-478 P-12-479
 P-12-480 P-12-481 P-12-482
 P-12-483 P-12-484 P-12-485
 P-12-486 P-12-487 P-12-488
 P-12-489 P-12-490 P-12-491
 P-12-492 P-12-493 P-12-494
 P-12-495 P-12-496 P-12-497
 P-12-498 P-12-499 P-12-500
 P-12-501 P-12-502 P-12-503
 P-12-504 P-12-505 P-12-506
 P-12-507 P-12-508 P-12-509
 P-12-510 P-12-511 P-12-512
 P-12-513 P-12-514 P-12-515
 P-12-516 P-12-517 P-12-518
 P-12-519 P-12-520 P-12-521
 P-12-522 P-12-523 P-12-524
 P-12-525 P-12-526 P-12-527
 P-12-528 P-12-529 P-12-530
 P-12-531 P-12-532 P-12-533
 P-12-534 P-12-535 P-12-536
 P-12-537 P-12-538 P-12-539
 P-12-540 P-12-541 P-12-542
 P-12-543 P-12-544 P-12-545
 P-12-546 P-12-547 P-12-548
 P-12-549 P-12-550 P-12-551
 P-12-552 P-12-553 P-12-554
 P-12-555 P-12-556 P-12-557
 P-12-558 P-12-559 P-12-560
 P-12-561 P-12-562 P-12-563
 P-12-564 P-12-565 P-12-566
 P-12-567 P-12-568 P-12-569
 P-12-570 P-12-571 P-12-572
 P-12-573 P-12-574 P-12-575
 P-12-576 P-12-577 P-12-578
 P-12-579 P-12-580 P-12-581
 P-12-582 P-12-583 P-12-584
 P-12-585 P-12-586 P-12-587
 P-12-588 P-12-589 P-12-590
 P-12-591 P-12-592 P-12-593
 P-12-594 P-12-595 P-12-596
 P-12-597 P-12-598 P-12-599
 P-12-600 P-12-601 P-12-602
 P-12-603 P-12-604 P-12-605
 P-12-606 P-12-607 P-12-608
 P-12-609 P-12-610 P-12-611
 P-12-612 P-12-613 P-12-614
 P-12-615 P-12-616 P-12-617
 P-12-618 P-12-619 P-12-620
 P-12-621 P-12-622 P-12-623
 P-12-624 P-12-625 P-12-626
 P-12-627 P-12-628 P-12-629
 P-12-630 P-12-631 P-12-632
 P-12-633 P-12-634 P-12-635
 P-12-636 P-12-637 P-12-638
 P-12-639 P-12-640 P-12-641
 P-12-642 P-12-643 P-12-644
 P-12-645 P-12-646 P-12-647
 P-12-648 P-12-649 P-12-650
 P-12-651 P-12-652 P-12-653
 P-12-654 P-12-655 P-12-656
 P-12-657 P-12-658 P-12-659
 P-12-660 P-12-661 P-12-662
 P-12-663 P-12-664 P-12-665
 P-12-666 P-12-667 P-12-668
 P-12-669 P-12-670 P-12-671
 P-12-672 P-12-673 P-12-674
 P-12-675 P-12-676 P-12-677
 P-12-678 P-12-679 P-12-680
 P-12-681 P-12-682 P-12-683
 P-12-684 P-12-685 P-12-686
 P-12-687 P-12-688 P-12-689
 P-12-690 P-12-691 P-12-692
 P-12-693 P-12-694 P-12-695
 P-12-696 P-12-697 P-12-698
 P-12-699 P-12-700 P-12-701
 P-12-702 P-12-703 P-12-704
 P-12-705 P-12-706 P-12-707
 P-12-708 P-12-709 P-12-710
 P-12-711 P-12-712 P-12-713
 P-12-714 P-12-715 P-12-716
 P-12-717 P-12-718 P-12-719
 P-12-720 P-12-721 P-12-722
 P-12-723 P-12-724 P-12-725
 P-12-726 P-12-727 P-12-728
 P-12-729 P-12-730 P-12-731
 P-12-732 P-12-733 P-12-734
 P-12-735 P-12-736 P-12-737
 P-12-738 P-12-739 P-12-740
 P-12-741 P-12-742 P-12-743
 P-12-744 P-12-745 P-12-746
 P-12-747 P-12-748 P-12-749
 P-12-750 P-12-751 P-12-752
 P-12-753 P-12-754 P-12-755
 P-12-756 P-12-757 P-12-758
 P-12-759 P-12-760 P-12-761
 P-12-762 P-12-763 P-12-764
 P-12-765 P-12-766 P-12-767
 P-12-768 P-12-769 P-12-770
 P-12-771 P-12-772 P-12-773
 P-12-774 P-12-775 P-12-776
 P-12-777 P-12-778 P-12-779
 P-12-780 P-12-781 P-12-782
 P-12-783 P-12-784 P-12-785
 P-12-786 P-12-787 P-12-788
 P-12-789 P-12-790 P-12-791
 P-12-792 P-12-793 P-12-794
 P-12-795 P-12-796 P-12-797
 P-12-798 P-12-799 P-12-800
 P-12-801 P-12-802 P-12-803
 P-12-804 P-12-805 P-12-806
 P-12-807 P-12-808 P-12-809
 P-12-810 P-12-811 P-12-812
 P-12-813 P-12-814 P-12-815
 P-12-816 P-12-817 P-12-818
 P-12-819 P-12-820 P-12-821
 P-12-822 P-12-823 P-12-824
 P-12-825 P-12-826 P-12-827
 P-12-828 P-12-829 P-12-830
 P-12-831 P-12-832 P-12-833
 P-12-834 P-12-835 P-12-836
 P-12-837 P-12-838 P-12-839
 P-12-840 P-12-841 P-12-842
 P-12-843 P-12-844 P-12-845
 P-12-846 P-12-847 P-12-848
 P-12-849 P-12-850 P-12-851
 P-12-852 P-12-853 P-12-854
 P-12-855 P-12-856 P-12-857
 P-12-858 P-12-859 P-12-860
 P-12-861 P-12-862 P-12-863
 P-12-864 P-12-865 P-12-866
 P-12-867 P-12-868 P-12-869
 P-12-870 P-12-871 P-12-872
 P-12-873 P-12-874 P-12-875
 P-12-876 P-12-877 P-12-878
 P-12-879 P-12-880 P-12-881
 P-12-882 P-12-883 P-12-884
 P-12-885 P-12-886 P-12-887
 P-12-888 P-12-889 P-12-890
 P-12-891 P-12-892 P-12-893
 P-12-894 P-12-895 P-12-896
 P-12-897 P-12-898 P-12-899
 P-12-900 P-12-901 P-12-902
 P-12-903 P-12-904 P-12-905
 P-12-906 P-12-907 P-12-908
 P-12-909 P-12-910 P-12-911
 P-12-912 P-12-913 P-12-914
 P-12-915 P-12-916 P-12-917
 P-12-918 P-12-919 P-12-920
 P-12-921 P-12-922 P-12-923
 P-12-924 P-12-925 P-12-926
 P-12-927 P-12-928 P-12-929
 P-12-930 P-12-931 P-12-932
 P-12-933 P-12-934 P-12-935
 P-12-936 P-12-937 P-12-938
 P-12-939 P-12-940 P-12-941
 P-12-942 P-12-943 P-12-944
 P-12-945 P-12-946 P-12-947
 P-12-948 P-12-949 P-12-950
 P-12-951 P-12-952 P-12-953
 P-12-954 P-12-955 P-12-956
 P-12-957 P-12-958 P-12-959
 P-12-960 P-12-961 P-12-962
 P-12-963 P-12-964 P-12-965
 P-12-966 P-12-967 P-12-968
 P-12-969 P-12-970 P-12-971
 P-12-972 P-12-973 P-12-974
 P-12-975 P-12-976 P-12-977
 P-12-978 P-12-979 P-12-980
 P-12-981 P-12-982 P-12-983
 P-12-984 P-12-985 P-12-986
 P-12-987 P-12-988 P-12-989
 P-12-990 P-12-991 P-12-992
 P-12-993 P-12-994 P-12-995
 P-12-996 P-12-997 P-12-998
 P-12-999 P-13-000 P-13-001
 P-13-002 P-13-003 P-13-004
 P-13-005 P-13-006 P-13-007
 P-13-008 P-13-009 P-13-010
 P-13-011 P-13-012 P-13-013
 P-13-014 P-13-015 P-13-016
 P-13-017 P-13-018 P-13-019
 P-13-020 P-13-021 P-13-022
 P-13-023 P-13-024 P-13-025
 P-13-026 P-13-027 P-13-028
 P-13-029 P-13-030 P-13-031
 P-13-032 P-13-033 P-13-034
 P-13-035 P-13-036 P-13-037
 P-13-038 P-13-039 P-13-040
 P-13-041 P-13-042 P-13-043
 P-13-044 P-13-045 P-13-046
 P-13-047 P-13-048 P-13-049
 P-13-050 P-13-051 P-13-052
 P-13-053 P-13-054 P-13-055
 P-13-056 P-13-057 P-13-058
 P-13-059 P-13-060 P-13-061
 P-13-062 P-13-063 P-13-064
 P-13-065 P-13-066 P-13-067
 P-13-068 P-13-069 P-13-070
 P-13-071 P-13-072 P-13-073
 P-13-074 P-13-075 P-13-076
 P-13-077 P-13-078 P-13-079
 P-13-080 P-13-081 P-13-082
 P-13-083 P-13-084 P-13-085
 P-13-086 P-13-087 P-13-088
 P-13-089 P-13-090 P-13-091
 P-13-092 P-13-093 P-13-094
 P-13-095 P-13-096 P-13-097
 P-13-098 P-13-099 P-13-100
 P-13-101 P-13-102 P-13-103
 P-13-104 P-13-105 P-13-106
 P-13-107 P-13-108 P-13-109
 P-13-110 P-13-111 P-13-112
 P-13-113 P-13-114 P-13-115
 P-13-116 P-13-117 P-13-118
 P-13-119 P-13-120 P-13-121
 P-13-122 P-13-123 P-13-124
 P-13-125 P-13-126 P-13-127
 P-13-128 P-13-129 P-13-130
 P-13-131 P-13-132 P-13-133
 P-13-134 P-13-135 P-13-136
 P-13-137 P-13-138 P-13-139
 P-13-140 P-13-141 P-13-142
 P-13-143 P-13-144 P-13-145
 P-13-146 P-13-147 P-13-148
 P-13-149 P-13-150 P-13-151
 P-13-152 P-13-153 P-13-154
 P-13-155 P-13-156 P-13-157
 P-13-158 P-13-159 P-13-160
 P-13-161 P-13-162 P-13-163
 P-13-164 P-13-165 P-13-166
 P-13-167 P-13-168 P-13-169
 P-13-170 P-13-171 P-13-172
 P-13-173 P-13-174 P-13-175
 P-13-176 P-13-177 P-13-178
 P-13-179 P-13-180 P-13-181
 P-13-182 P-13-183 P-13-184
 P-13-185 P-13-186 P-13-187
 P-13-188 P-13-189 P-13-190
 P-13-191 P-13-192 P-13-193
 P-13-194 P-13-195 P-13-196
 P-

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUAZ
 - LIMITA PARCELE CADASTRALE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - EDIFICIUL PROPUS
- UTILIZAREA TERENULUI**
- RETRAȘIUNILE DATORATE FATA DE AXUL DRUMULUI 20m
 - LACAS DE CULT
 - L1 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (REZERVATE PENTRU LOCUIRE SI FUNCTII COMPLEMENTARE)
 - L2 - ZONE REZERVATE CU REGIM DE INALTIME P. P. 10m, P. 20m, 30m, 40m, 50m, 60m, 70m, 80m, 90m, 100m, 110m, 120m, 130m, 140m, 150m, 160m, 170m, 180m, 190m, 200m, 210m, 220m, 230m, 240m, 250m, 260m, 270m, 280m, 290m, 300m, 310m, 320m, 330m, 340m, 350m, 360m, 370m, 380m, 390m, 400m, 410m, 420m, 430m, 440m, 450m, 460m, 470m, 480m, 490m, 500m, 510m, 520m, 530m, 540m, 550m, 560m, 570m, 580m, 590m, 600m, 610m, 620m, 630m, 640m, 650m, 660m, 670m, 680m, 690m, 700m, 710m, 720m, 730m, 740m, 750m, 760m, 770m, 780m, 790m, 800m, 810m, 820m, 830m, 840m, 850m, 860m, 870m, 880m, 890m, 900m, 910m, 920m, 930m, 940m, 950m, 960m, 970m, 980m, 990m, 1000m, 1010m, 1020m, 1030m, 1040m, 1050m, 1060m, 1070m, 1080m, 1090m, 1100m, 1110m, 1120m, 1130m, 1140m, 1150m, 1160m, 1170m, 1180m, 1190m, 1200m, 1210m, 1220m, 1230m, 1240m, 1250m, 1260m, 1270m, 1280m, 1290m, 1300m, 1310m, 1320m, 1330m, 1340m, 1350m, 1360m, 1370m, 1380m, 1390m, 1400m, 1410m, 1420m, 1430m, 1440m, 1450m, 1460m, 1470m, 1480m, 1490m, 1500m, 1510m, 1520m, 1530m, 1540m, 1550m, 1560m, 1570m, 1580m, 1590m, 1600m, 1610m, 1620m, 1630m, 1640m, 1650m, 1660m, 1670m, 1680m, 1690m, 1700m, 1710m, 1720m, 1730m, 1740m, 1750m, 1760m, 1770m, 1780m, 1790m, 1800m, 1810m, 1820m, 1830m, 1840m, 1850m, 1860m, 1870m, 1880m, 1890m, 1900m, 1910m, 1920m, 1930m, 1940m, 1950m, 1960m, 1970m, 1980m, 1990m, 2000m, 2010m, 2020m, 2030m, 2040m, 2050m, 2060m, 2070m, 2080m, 2090m, 2100m, 2110m, 2120m, 2130m, 2140m, 2150m, 2160m, 2170m, 2180m, 2190m, 2200m, 2210m, 2220m, 2230m, 2240m, 2250m, 2260m, 2270m, 2280m, 2290m, 2300m, 2310m, 2320m, 2330m, 2340m, 2350m, 2360m, 2370m, 2380m, 2390m, 2400m, 2410m, 2420m, 2430m, 2440m, 2450m, 2460m, 2470m, 2480m, 2490m, 2500m, 2510m, 2520m, 2530m, 2540m, 2550m, 2560m, 2570m, 2580m, 2590m, 2600m, 2610m, 2620m, 2630m, 2640m, 2650m, 2660m, 2670m, 2680m, 2690m, 2700m, 2710m, 2720m, 2730m, 2740m, 2750m, 2760m, 2770m, 2780m, 2790m, 2800m, 2810m, 2820m, 2830m, 2840m, 2850m, 2860m, 2870m, 2880m, 2890m, 2900m, 2910m, 2920m, 2930m, 2940m, 2950m, 2960m, 2970m, 2980m, 2990m, 3000m, 3010m, 3020m, 3030m, 3040m, 3050m, 3060m, 3070m, 3080m, 3090m, 3100m, 3110m, 3120m, 3130m, 3140m, 3150m, 3160m, 3170m, 3180m, 3190m, 3200m, 3210m, 3220m, 3230m, 3240m, 3250m, 3260m, 3270m, 3280m, 3290m, 3300m, 3310m, 3320m, 3330m, 3340m, 3350m, 3360m, 3370m, 3380m, 3390m, 3400m, 3410m, 3420m, 3430m, 3440m, 3450m, 3460m, 3470m, 3480m, 3490m, 3500m, 3510m, 3520m, 3530m, 3540m, 3550m, 3560m, 3570m, 3580m, 3590m, 3600m, 3610m, 3620m, 3630m, 3640m, 3650m, 3660m, 3670m, 3680m, 3690m, 3700m, 3710m, 3720m, 3730m, 3740m, 3750m, 3760m, 3770m, 3780m, 3790m, 3800m, 3810m, 3820m, 3830m, 3840m, 3850m, 3860m, 3870m, 3880m, 3890m, 3900m, 3910m, 3920m, 3930m, 3940m, 3950m, 3960m, 3970m, 3980m, 3990m, 4000m, 4010m, 4020m, 4030m, 4040m, 4050m, 4060m, 4070m, 4080m, 4090m, 4100m, 4110m, 4120m, 4130m, 4140m, 4150m, 4160m, 4170m, 4180m, 4190m, 4200m, 4210m, 4220m, 4230m, 4240m, 4250m, 4260m, 4270m, 4280m, 4290m, 4300m, 4310m, 4320m, 4330m, 4340m, 4350m, 4360m, 4370m, 4380m, 4390m, 4400m, 4410m, 4420m, 4430m, 4440m, 4450m, 4460m, 4470m, 4480m, 4490m, 4500m, 4510m, 4520m, 4530m, 4540m, 4550m, 4560m, 4570m, 4580m, 4590m, 4600m, 4610m, 4620m, 4630m, 4640m, 4650m, 4660m, 4670m, 4680m, 4690m, 4700m, 4710m, 4720m, 4730m, 4740m, 4750m, 4760m, 4770m, 4780m, 4790m, 4800m, 4810m, 4820m, 4830m, 4840m, 4850m, 4860m, 4870m, 4880m, 4890m, 4900m, 4910m, 4920m, 4930m, 4940m, 4950m, 4960m, 4970m, 4980m, 4990m, 5000m, 5010m, 5020m, 5030m, 5040m, 5050m, 5060m, 5070m, 5080m, 5090m, 5100m, 5110m, 5120m, 5130m, 5140m, 5150m, 5160m, 5170m, 5180m, 5190m, 5200m, 5210m, 5220m, 5230m, 5240m, 5250m, 5260m, 5270m, 5280m, 5290m, 5300m, 5310m, 5320m, 5330m, 5340m, 5350m, 5360m, 5370m, 5380m, 5390m, 5400m, 5410m, 5420m, 5430m, 5440m, 5450m, 5460m, 5470m, 5480m, 5490m, 5500m, 5510m, 5520m, 5530m, 5540m, 5550m, 5560m, 5570m, 5580m, 5590m, 5600m, 5610m, 5620m, 5630m, 5640m, 5650m, 5660m, 5670m, 5680m, 5690m, 5700m, 5710m, 5720m, 5730m, 5740m, 5750m, 5760m, 5770m, 5780m, 5790m, 5800m, 5810m, 5820m, 5830m, 5840m, 5850m, 5860m, 5870m, 5880m, 5890m, 5900m, 5910m, 5920m, 5930m, 5940m, 5950m, 5960m, 5970m, 5980m, 5990m, 6000m, 6010m, 6020m, 6030m, 6040m, 6050m, 6060m, 6070m, 6080m, 6090m, 6100m, 6110m, 6120m, 6130m, 6140m, 6150m, 6160m, 6170m, 6180m, 6190m, 6200m, 6210m, 6220m, 6230m, 6240m, 6250m, 6260m, 6270m, 6280m, 6290m, 6300m, 6310m, 6320m, 6330m, 6340m, 6350m, 6360m, 6370m, 6380m, 6390m, 6400m, 6410m, 6420m, 6430m, 6440m, 6450m, 6460m, 6470m, 6480m, 6490m, 6500m, 6510m, 6520m, 6530m, 6540m, 6550m, 6560m, 6570m, 6580m, 6590m, 6600m, 6610m, 6620m, 6630m, 6640m, 6650m, 6660m, 6670m, 6680m, 6690m, 6700m, 6710m, 6720m, 6730m, 6740m, 6750m, 6760m, 6770m, 6780m, 6790m, 6800m, 6810m, 6820m, 6830m, 6840m, 6850m, 6860m, 6870m, 6880m, 6890m, 6900m, 6910m, 6920m, 6930m, 6940m, 6950m, 6960m, 6970m, 6980m, 6990m, 7000m, 7010m, 7020m, 7030m, 7040m, 7050m, 7060m, 7070m, 7080m, 7090m, 7100m, 7110m, 7120m, 7130m, 7140m, 7150m, 7160m, 7170m, 7180m, 7190m, 7200m, 7210m, 7220m, 7230m, 7240m, 7250m, 7260m, 7270m, 7280m, 7290m, 7300m, 7310m, 7320m, 7330m, 7340m, 7350m, 7360m, 7370m, 7380m, 7390m, 7400m, 7410m, 7420m, 7430m, 7440m, 7450m, 7460m, 7470m, 7480m, 7490m, 7500m, 7510m, 7520m, 7530m, 7540m, 7550m, 7560m, 7570m, 7580m, 7590m, 7600m, 7610m, 7620m, 7630m, 7640m, 7650m, 7660m, 7670m, 7680m, 7690m, 7700m, 7710m, 7720m, 7730m, 7740m, 7750m, 7760m, 7770m, 7780m, 7790m, 7800m, 7810m, 7820m, 7830m, 7840m, 7850m, 7860m, 7870m, 7880m, 7890m, 7900m, 7910m, 7920m, 7930m, 7940m, 7950m, 7960m, 7970m, 7980m, 7990m, 8000m, 8010m, 8020m, 8030m, 8040m, 8050m, 8060m, 8070m, 8080m, 8090m, 8100m, 8110m, 8120m, 8130m, 8140m, 8150m, 8160m, 8170m, 8180m, 8190m, 8200m, 8210m, 8220m, 8230m, 8240m, 8250m, 8260m, 8270m, 8280m, 8290m, 8300m, 8310m, 8320m, 8330m, 8340m, 8350m, 8360m, 8370m, 8380m, 8390m, 8400m, 8410m, 8420m, 8430m, 8440m, 8450m, 8460m, 8470m, 8480m, 8490m, 8500m, 8510m, 8520m, 8530m, 8540m, 8550m, 8560m, 8570m, 8580m, 8590m, 8600m, 8610m, 8620m, 8630m, 8640m, 8650m, 8660m, 8670m, 8680m, 8690m, 8700m, 8710m, 8720m, 8730m, 8740m, 8750m, 8760m, 8770m, 8780m, 8790m, 8800m, 8810m, 8820m, 8830m, 8840m, 8850m, 8860m, 8870m, 8880m, 8890m, 8900m, 8910m, 8920m, 8930m, 8940m, 8950m, 8960m, 8970m, 8980m, 8990m, 9000m, 9010m, 9020m, 9030m, 9040m, 9050m, 9060m, 9070m, 9080m, 9090m, 9100m, 9110m, 9120m, 9130m, 9140m, 9150m, 9160m, 9170m, 9180m, 9190m, 9200m, 9210m, 9220m, 9230m, 9240m, 9250m, 9260m, 9270m, 9280m, 9290m, 9300m, 9310m, 9320m, 9330m, 9340m, 9350m, 9360m, 9370m, 9380m, 9390m, 9400m, 9410m, 9420m, 9430m, 9440m, 9450m, 9460m, 9470m, 9480m, 9490m, 9500m, 9510m, 9520m, 9530m, 9540m, 9550m, 9560m, 9570m, 9580m, 9590m, 9600m, 9610m, 9620m, 9630m, 9640m, 9650m, 9660m, 9670m, 9680m, 9690m, 9700m, 9710m, 9720m, 9730m, 9740m, 9750m, 9760m, 9770m, 9780m, 9790m, 9800m, 9810m, 9820m, 9830m, 9840m, 9850m, 9860m, 9870m, 9880m, 9890m, 9900m, 9910m, 9920m, 9930m, 9940m, 9950m, 9960m, 9970m, 9980m, 9990m, 1000m, 1001m, 1002m, 1003m, 1004m, 1005m, 1006m, 1007m, 1008m, 1009m, 1010m, 1011m, 1012m, 1013m, 1014m, 1015m, 1016m, 1017m, 1018m, 1019m, 1020m, 1021m, 1022m, 1023m, 1024m, 1025m, 1026m, 1027m, 1028m, 1029m, 1030m, 1031m, 1032m, 1033m, 1034m, 1035m, 1036m, 1037m, 1038m, 1039m, 1040m, 1041m, 1042m, 1043m, 1044m, 1045m, 1046m, 1047m, 1048m, 1049m, 1050m, 1051m, 1052m, 1053m, 1054m, 1055m, 1056m, 1057m, 1058m, 1059m, 1060m, 1061m, 1062m, 1063m, 1064m, 1065m, 1066m, 1067m, 1068m, 1069m, 1070m, 1071m, 1072m, 1073m, 1074m, 1075m, 1076m, 1077m, 1078m, 1079m, 1080m, 1081m, 1082m, 1083m, 1084m, 1085m, 1086m, 1087m, 1088m, 1089m, 1090m, 1091m, 1092m, 1093m, 1094m, 1095m, 1096m, 1097m, 1098m, 1099m, 1100m, 1101m, 1102m, 1103m, 1104m, 1105m, 1106m, 1107m, 1108m, 1109m, 1110m, 1111m, 1112m, 1113m, 1114m, 1115m, 1116m, 1117m, 1118m, 1119m, 1120m, 1121m, 1122m, 1123m, 1124m, 1125m, 1126m, 1127m, 1128m, 1129m, 1130m, 1131m, 1132m, 1133m, 1134m, 1135m, 1136m, 1137m, 1138m, 1139m, 1140m, 1141m, 1142m, 1143m, 1144m, 1145m, 1146m, 1147m, 1148m, 1149m, 1150m, 1151m, 1152m, 1153m, 1154m, 1155m, 1156m, 1157m, 1158m, 1159m, 1160m, 1161m, 1162m, 1163m, 1164m, 1165m, 1166m, 1167m, 1168m, 1169m, 1170m, 1171m, 1172m, 1173m, 1174m, 1175m, 1176m, 1177m, 1178m, 1179m, 1180m, 1181m, 1182m, 1183m, 1184m, 1185m, 1186m, 1187m, 1188m, 1189m, 1190m, 1191m, 1192m, 1193m, 1194m, 1195m, 1196m, 1197m, 1198m, 1199m, 1200m, 1201m, 1202m, 1203m, 1204m, 1205m, 1206m, 1207m, 1208m, 1209m, 1210m, 1211m, 1212m, 1213m, 1214m, 1215m, 1216m, 1217m, 1218m, 1219m, 1220m, 1221m, 1222m, 1223m, 1224m, 1225m, 1226m, 1227m, 1228m, 1229m, 1230m, 1231m, 1232m, 1233m, 1234m, 1235m, 1236m, 1237m, 1238m, 1239m, 1240m, 1241m, 1242m, 1243m, 1244m, 1245m, 1246m, 1247m, 1248m, 1249m, 1250m, 1251m, 1252m, 1253m, 1254m, 1255m, 1256m, 1257m, 1258m, 1259m, 1260m, 1261m, 1262m, 1263m, 1264m, 1265m, 1266m, 1267m, 1268m, 1269m, 1270m, 1271m, 1272m, 1273m, 1274m, 1275m, 1276m, 1277m, 1278m, 1279m, 1280m, 1281m, 1282m, 1283m, 1284m, 1285m, 1286m, 1287m, 1288m, 1289m, 1290m, 1291m, 1292m, 1293m, 1294m, 1295m, 1296m, 1297m, 1298m, 1299m, 1300m, 1301m, 1302m, 1303m, 1304m, 1305m, 1306m, 1307m, 1308m, 1309m, 1310m, 1311m, 1312m, 1313m, 1314m, 1315m, 1316m, 1317m, 1318m, 1319m, 1320m, 1321m, 1322m, 1323m, 1324m, 1325m, 1326m, 1327m, 1328m, 1329m, 1330m, 1331m, 1332m, 1333m, 1334m, 1335m, 1336m, 1337m, 1338m, 1339m, 1340m, 1341m, 1342m, 1343m, 1344m, 1345m, 1346m, 1347m, 1348m, 1349m, 1350m, 1351m, 1352m, 1353m, 1354m, 1355m, 1356m, 1357m, 1358m, 1359m, 1360m, 1361m, 1362m, 1363m, 1364m, 1365m, 1366m, 1367m, 1368m, 1369m, 1370m, 1371m, 1372m, 1373m, 1374m, 1375m, 1376m, 1377m, 1378m, 1379m, 1380m, 1381m, 1382m, 1383m, 1384m, 1385m, 1386m, 1387m, 1388m, 1389m, 1390m, 1391m, 1392m, 1393m, 1394m, 1395m, 1396m, 1397m, 1398m, 1399m, 1400m, 1401m, 1402m, 1403m, 1404m, 1405m, 1406m, 1407m, 1408m, 1409m, 1410m, 1411m, 1412m, 1413m, 1414m, 1415m, 1416m, 1417m, 1418m, 1419m, 1420m, 1421m, 1422m, 1423m, 1424m, 1425m, 1426m, 1427m, 1428m, 1429m, 1430m, 1431m, 1432m, 1433m, 1434m, 1435m, 1436m, 1437m, 1438m, 1439m, 1440m, 1441m, 1442m, 1443m, 1444m, 1445m, 1446m, 1447m, 1448m, 1449m, 1450m, 1451m, 1452m, 1453m, 1454m, 1455m, 1456m, 1457m, 1458m, 1459m, 1460m, 1461m, 1462m, 1463m, 1464m, 1465m, 1466m, 1467m, 1468m, 1469m, 1470m, 1471m, 1472m, 1473m, 1474m, 1475m, 1476m, 1477m, 1478m, 1479m, 1480m, 1481m, 1482m, 1483m, 1484m, 1485m, 1486m, 1487m, 1488m, 1489m, 1490m, 1491m, 1492m, 1493m, 1494m, 1495m, 1496m, 1497m, 1498m, 1499m, 1500m, 1501m, 1502m, 1503m, 1504m, 1505m, 1506m, 1507m, 1508m, 1509m, 1510m, 1511m, 1512m, 1513m, 1514m, 1515m, 1516m, 1517m, 1518m, 1519m, 1520m, 1521m, 1522m, 1523m, 1524m, 1525m, 1526m, 1527m, 1528m, 1529m, 1530m, 1531m, 1532m, 1533m, 1534m, 1535m, 1536m, 1537m, 1538m, 1539m, 1540m, 1541m, 1542m, 1543m, 1544m, 1545m, 1546m, 1547m, 1548m, 1549m, 1550m, 1551m, 1552m, 1553m, 1554m, 1555m, 1556m, 1557m, 1558m, 1559m, 1560m, 1561m, 1562m, 1563m, 1564m, 1565m, 1566m, 1567m, 1568m, 1569m, 1570m, 1571m, 1572m, 1573m, 1574m, 1575m, 1576m, 1577m, 1578m, 1579m, 1580m, 1581m, 1582m, 1583m, 1584m, 1585m, 1586m, 1587m, 1588m, 1589m, 1590m, 1591m, 1592m, 1593m, 1594m, 1595m, 1596m, 1597m, 1598m, 1599m, 1600m, 1601m, 1602m, 1603m, 1604m, 1605m, 1606m, 1607m, 1608m, 1609m, 1610m, 1611m, 1612m, 1613m, 1614m, 1615m, 1616m, 1617m, 1618m, 1619m, 1620m, 1621m, 1622m, 1623m, 1624m, 1625m, 1626m, 1627m, 1628m, 1629m, 1630m, 1631m, 1632m, 1633m, 1634m, 1635m, 1636m, 1637m, 1638m, 1639m, 1640m, 1641m, 1642m, 1643m, 1644m, 1645m, 1646m, 1647m, 1648m, 1649m, 1650m, 1651m, 1652m, 1653m, 1654m, 1655m, 1656m, 1657m, 1658m, 1659m, 1660m, 1661m, 1662m, 1663m, 1664m, 1665m, 1666m, 1667m, 1668m, 1669m, 1670m, 1671m, 1672m, 1673m, 1674m, 1675m, 1676m, 1677m, 1678m, 1679m, 1680m, 1681m, 1682m, 1683m, 1684m, 1685m, 1686m, 1687m, 1688m, 1689m, 1690m, 1691m, 1692m, 1693m, 1694m, 1695m, 1696m, 1697m, 1698m, 1699m, 1700m, 1701m, 1702m, 1703m, 1704m, 1705m, 1706m, 1707m, 1708m, 1709m, 1710m, 1711m, 1712m, 1713m, 1714m, 1715m, 1716m, 1717m, 1718m, 1719m, 1720m, 1721m, 1722m, 1723m, 1724m, 1725m, 1726m, 1727m, 1728m, 1729m, 1730m,



CONSTRUCȚIE ÎN ÎNCADRARE
VIZAT ÎN ÎNCADRARE
Pentru proiectul de ÎNCADRARE A
Proiectat de T. Botea



<p>ROMANIA URBANISTIC BUREAU DE ÎNCADRARE A</p>		<p>Nume proiect: Proiectul de Încadrare a Pentru proiectul de ÎNCADRARE A Proiectat de T. Botea Adresa proiect: Proiectul de Încadrare a</p>	<p>Proiectat de: Proiectul de Încadrare a Pentru proiectul de ÎNCADRARE A Proiectat de T. Botea</p>
<p>Titlu proiect: Proiectul de Încadrare a</p>	<p>Proiectat de: Proiectul de Încadrare a</p>	<p>Scara: 1:500</p>	<p>Beneficiar: Proiectul de Încadrare a</p>
<p>Proiectat de: Proiectul de Încadrare a</p>	<p>Proiectat de: Proiectul de Încadrare a</p>	<p>Data: 15.11.2011</p>	<p>Proiectat de: Proiectul de Încadrare a</p>
<p>Data: 15.11.2011</p>	<p>Data: 15.11.2011</p>	<p>Data: 15.11.2011</p>	<p>Data: 15.11.2011</p>

PLAN URBANISTIC ZONAL

„CONSTRUIRE LACAS DE CULT (BISERICA PENTICOSTALA) SI
IMPREJMUIRE”

Jud. Dambovita, Com. Cornesti, Sat Bujoreanca, T9, P44/1, Nr.
Cad. 72664

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

1 INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: Plan Urbanistic Zonal
„CONSTRUIRE LACAS DE CULT (BISERICA PENTICOSTALA) SI IMPREJMUIRE”

Amplasament: Jud. Dambovita, Com. Cornesti, Sat Bujoreanca, T9, P44/1, Nr. Cad. 72664

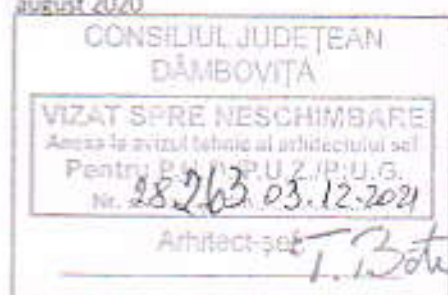
Suprafata teren: 1000 mp

Beneficiar: BISERICA PENTICOSTALA „RETEL” BUJOREANCA

Proiectant de
specialitate: SC Specific Urban SRL

Proiect Nr. : 350/2019

Data: august 2020





GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona se compune din următoarea subzonă:

IS - Zona pentru instituții publice și servicii de interes general subzone :

- administratie, finante, asigurari, telecomunicatii
- comert, alimentatie publica
- sanatate
- turism
- cultura si culte (ISc_Institutii si servicii cult)
- prestari servicii
- invatamant educatie
- sport, agrement, divertisment

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

- institutii publice si servicii de interes general+functiuni complementare, in proportie de 100% din SD a fiecarei cladiri, pe parcelele cu destinatia IS;
- spatii verzi, platforme gospodaresti;
- constructii aferente lucrarilor edilitare, modernizarea celor existente, cu conditia integrarii corecte in spatiul construit existent;
- servicii publice pentru deservirea zilnica si ocazionala a populatiei (invatamant primar si gimnazial, servicii de sanatate, comert, cultura , distractii etc.);
- strazi si alei carosabile, alei pietonale, parcaje si garaje (circulatie si stationare auto).

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Se admit functiuni complementare locuirii: sanatate, cultura si culte, invatamant educatie, prestari servicii, turism, comert, alimentatie publica, sport, agrement, divertisment, cu urmatoarele conditii:

- In zona de protectie a monumentelor istorice sunt necesare avize sau acorduri in conditiile specificate in art. 4.7. din RLU Cornesti.
- In zona de protectie a drumurilor publice si a echipamentelor tehnico-edilitare, in zona de protectie a malurilor si albiilor minore ale cursurilor de apa, precum si a lucrarilor hidrotehnice - in conditiile obtinerii avizelor prevazute de legislatia in vigoare.

CORSIUL JUDEȚEAN
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitecturii def.
Pentru P.U.Z./P.U.G.
Nr. 28263/03.12.2021

Arhitect-șef



ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- Construcții provizorii inestetice;
- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- Depozitare en-gros;
- Depozitări de materiale refolosibile;
- Platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- Activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din incintele instituțiilor publice;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Spălătorii chimice;
- Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

ARTICOLUL 4 – INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

- În zonele cu valori de patrimoniu cultural construit listate sau identificate - până la obținerea avizelor legale conform, art. 4.7, din RLU Cornesti;
- Pe terenurile unde apar probleme deosebite de amplasare ce necesită studii și cercetări suplimentare până la elaborarea și aprobarea altei documentații de urbanism (PUZ și regulament, PUD).

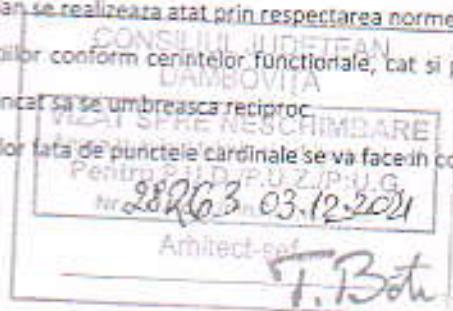
ARTICOLUL 5 – INTERDICTII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

- În zonele expuse la riscuri naturale previzibile, conform art. 5.1. din RLU Cornesti;
- În zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute pentru protecția sistemelor de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare, a căilor de comunicație și a altor lucrări de infrastructură, în zonele de protecție sanitară, conform art. 5.2. din RLU Cornesti;
- Este interzisă orice construcție sau amenajare care să greveze asupra integrității și funcționalității spațiului public.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 6 – ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE

- Igiena și confortul urban se realizează atât prin respectarea normelor de însonare și iluminat natural, prin orientarea corectă a construcțiilor conform cerințelor funcționale, cât și prin evitarea amplasării construcțiilor unele în raport cu altele astfel încât să se umbrească reciproc;
- Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale se va face în conformitate cu prevederile normelor Sanitare și tehnice în vigoare.





- Pentru obiective publice se recomanda orientarea, astfel incat sa se asigure insorirea spatiilor publice si a birourilor.

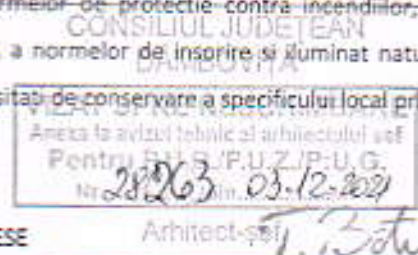
ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Fața de aliniament (linia de demarcație între domeniului public și domeniul privat), construcțiile pot fi amplasate, sau aliniate (aliniera construcțiilor fiind definită ca linia convențională care urmarește fronturile construite ale clădirilor), în următoarele situații:

- la aliniament, în cazul când frontul construit se confunda cu linia de demarcație a proprietăților către stradă;
- retras de la aliniament
- În cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul construcțiilor existente. Retragera construcțiilor de la aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.
- În ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus. Fac excepție construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal aprobat.

ARTICOLUL 8 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform prevederilor Codului Civil și normelor de protecție contra incendiilor, (asigurarea accesului vehiculelor sau formațiilor mobile de pompieri), a normelor de insorire și iluminat natural, de protecție contra zgomotului și nocivitatilor, sau dictate de necesități de conservare a specificului local privind țesutul și tipologia de amplasare a construcțiilor.



ARTICOLUL 9 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să aibă acces la un drum public sau privat, direct sau prin servitute;
- Caracteristicile acceselor trebuie să fie adaptate naturii și importanței funcțiunii pe care o servesc, să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor și de protecție civilă. Ele se amenajează astfel încât să împiedice cel mai mic risc posibil pentru circulație;
- Caracteristicile acceselor și drumurilor trebuie să corespundă normelor în vigoare privind proiectarea și executia acestora, accesului mijloacelor de stingere a incendiilor și de protecție civilă, circulației persoanelor cu mobilitate redusă;
- Pentru toate construcțiile și amenajările de orice fel trebuie prevăzute accese pentru pietoni, concepute și realizate corespunzător caracteristicilor acestor construcții;
- Accesul pietonal reprezintă calea de acces și circulație pentru pietoni, conectată la un drum public, dispuse și alăturate structural, în funcție de caracterul funcțional și condițiile locale;



- Căile pietonale sunt de mai multe feluri : trotuare pentru circulație curentă dispuse în paralel cu carosabilul străzii, alei pietonale cu trasee independente de circulația carosabilă ce pot fi amenajate și pentru accesul ocazional și controlat al unor categorii de vehicule pentru servicii și intervenții, străzi pietonale (rezervate pietonilor, de regulă în zona centrală), piețe pietonale, pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului;
- Căile și accesele pietonale se autorizează de regulă ca părți componente, odată cu construcțiile și amenajările ce constituie investiția de bază, (ansambluri de construcții sau dotări), sau pot constitui obiective independente;
- Accesurile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

ARTICOLUL 10 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Conform normelor în vigoare:

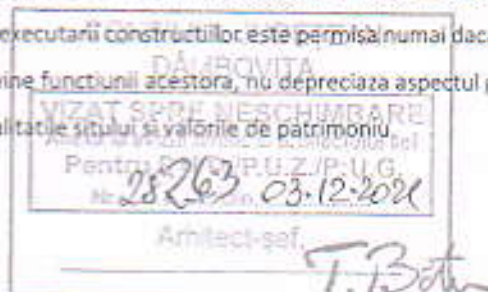
- staționarea autovehiculelor va fi asigurată în afara spațiilor publice.

ARTICOLUL 11 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Regimul de înălțime a noilor construcții va respecta, în principiu înălțimea medie a clădirilor învecinate și caracterul zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate (amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii);
- Pentru noile construcții regimul de înălțime stabilit este Parter, P+1+M, sau P+2 (cu studiu și aviz geotehnic);
- În cazuri speciale înălțimea construcțiilor se stabilește prin PUZ cu regulament aferent sau PUD, pe baza analizei situațiilor distincte, în corelare cu parametri care definesc condițiile concrete de construiabilitate ale terenurilor de amplasare (protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent, respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică, asigurarea funcționalității construcțiilor în concordanță cu destinația lor, asigurarea compatibilității funcționale a construcțiilor cu funcțiunea dominantă a zonei în care sunt amplasate, analiza impactului asupra sistemelor de circulație și staționare și asupra capacității rețelelor tehnico-edilitare din zonă, respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare, în conformitate cu prevederile legii, pentru construcția respectivă și pentru construcțiile din zona învecinată).

ARTICOLUL 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Aspectul exterior al construcțiilor, cu toate elementele sale definitorii aparține spațiului public;
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior, prin toate elementele definitorii, nu contravine funcțiunii acestora, nu depreciază aspectul general și valoarea arhitectural-urbanistică a zonei, nu alterează calitatea sitului și valorile de patrimoniu.





**SPECIFIC
URBAN**
BIROU DE ARCHITECTURA



Specific Urban SRL, 3561207, J40/1694/2015 ☎ +4 0765 033 077
București, sect. 2, str. C.A. Rosetti nr. 25, e: tehnic@specificurban.ro
Pantel. int. C001 @ www.specificurban.ro

ARTICOLUL 13 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente.
- Autorizarea executării construcțiilor este condiționată de posibilitățile de racordare de noi consumatori la rețelele tehnico-edilitare existente.
- Dacă localitatea nu dispune de rețele edilitare publice, sau rețelele edilitare publice existente nu au capacități și grad de acoperire a teritoriului localității, suficiente pentru racordarea de noi consumatori, dar programele locale de perspectivă prevăd dezvoltarea acestora, se admite realizarea unor sisteme individuale de echipare, care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului (asigurarea distanței minime de 30 m între fantani și fose septice, etc.), precum și prevederile Codului Civil;
- În momentul realizării rețelei centralizate publice beneficiarul se va obliga să racordeze construcția la noua rețea, potrivit regulilor impuse de Consiliul local.
- Zona dispune de următoarele rețele edilitare, la care se va face bransare: **electricitate, apă potabilă, canalizare. Încălzirea termică se va realiza cu ajutorul unei centrale cu combustibil lemnos automatizabil (peleti).**

ARTICOLUL 14 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- Spațiile verzi și plantate sunt constituite, în accepțiunea Regulamentului general de urbanism, din totalitatea amenajărilor de pe suprafața parcelei, ca plantații de arbori, arbuști, plante ornamentale, suprafețe cu gazon, grădini de flori, etc.
- Suprafața spațiilor verzi și plantate se va stabili în corelare cu normele de igienă și protecția mediului, ținând seama de mărimea, funcțiunea dominantă a localității și zona geografică în care aceasta este amplasată, în vederea evaluării posibilităților de îmbunătățire a microclimatului urban.

ARTICOLUL 15 - ÎMPREJMUIRI

- Împrejmuirile reprezintă construcțiile sau amenajările (plantații, garduri vii), cu caracter definitiv sau temporar amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei, pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate;
- Împrejmuirile la aliniament interesează atât domeniul public cât și cel privat, prevederile privind amplasarea și conformarea lor putând fi stabilite prin regulamente ale Administrației publice locale. Dincolo de caracterul lor strict utilitar, ele sunt de interes public, datorită calității de participare la crearea peisajului rural, alături de construcțiile pe care le protejază, sau a căror parcelă o delimitează;
- Împrejmuirile de pe limitele laterale și posterioare ale parcelei sunt realizate din rațiuni de delimitare și protecție a proprietății. Modalitatea de realizare a împrejmuirilor în vederea protecției proprietății private pentru evitarea intruziunilor, precum și relațiile de vecinătate sunt reglementate de prevederile Codului Civil. Acestea se referă la zidurile despărțitoare dintre construcțiile cuplate sau înșiruite, precum și la condițiile în care se realizează împrejmuirile grădinilor.

VIZAT SPRE ÎNȘCHIMBARE
Anexa la actul de încheiere al arhitectului arh.
Pentru: P.U./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 28.263.03.12.2021

Arhitect: *T. Botu*



**SPECIFIC
URBAN**
BIROU DE ARHITECTURA



Specific Urban SRL 3561207, J40/1654/2016 ☎ +4 0765 033 077
Bucuresti, sect. 2, str. C.A. Rosetti nr. 25. info@specificurban.ro
Parter, inl. C001 @ www.specificurban.ro

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 16 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 40%

ARTICOLUL 17

- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim pentru (S+)P+2E = 1.5

Suprafață minimă de spațiu verde = min. 20%



08. august 2021
Proiectant General

S.C. Specific Urban S.R.L.

Sediu proiect

Urban Simion

Proiectant

urb. Adela Ciopasiu

Intocmit

urb. Adela Ciopasiu

CONSILIUL JUDEȚEAN DĂMBOWIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Amasa la miza tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
nr. 28263 / 03.08.2021
Arhitect-șef
T. Botu